



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 02 JUILLET 2026 14:00

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSEE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2312	KOROKO Dansou Olivier	KPOTEH Goungo			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des conseils du demandeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3018	SAÏZONOU Hinnougnon Frédéric	AKOMOU Moïse GOUNDA Pascaline			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des défendeurs sur la mesure , pour être mis en délibéré et pour extraire pascaline GOUHOUNDA
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3369	HTIERS DE FEU ZOMAHOUN	ACCROMBESSI Cécile AYAMENOU Hélène			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4174	DAGNON Marie-Claude	HTIERS DE FEU ODJOKPE ADRIEN			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733	MIDETE Coovi	TOFFON Séna HOUETO Alexis			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie pour ses observations et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0410	SANTOS Geoyette	ADEOGOUN Félix MOUSTAPHA Lihamidi		CDP	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0452	KOKOYE Augustin	FARO Serge FARO Michel			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1114	CHABI Patricia Fabienne	LA SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE ADOMOU Emérodine Lina			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour aviser sur le renvoi aux fins d'une jonction éventuelle
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1313	ABDOURAMANI YOUSSEOUFOU Bida Nouhoume	KPADONOUGA D. Kouyonou KPADONOUGAN Kouyonou Lambert KPADONOUGAN Kouyonou Mahoutin KPADONOUGAN Kouyonou Lissanou			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise topographique
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : vérifier la domanialité et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1500	KPANOU Hortense	GANMANVO D. André GANMANVO Afiavi			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils des parties et pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0048	QUENUM Dominique	HERITIERS DE FEU KPLAKA COSSI FRANÇOIS		Assignation en confirmation de droit de propriété comportant signification de pièces	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la convocation et pour être mis en délibéré
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour les parties absentes et pour aviser sur la radiation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0194	REPRESENTANT GANIERO A. MELANIE	TOUPE Germain CHINCOUN Modeste		Demande de revendication de droit de propriété foncière, annulation de vente et expulsion	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les IF absents
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0252	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA PIERRE	KPOSSA Simon		Assignment en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Délibéré rabattu : 30 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0288	REPRESENTANT SUCCESSION AHONONGA	AHONONGA Pascaline AHONONGA Léocadie ANONGA Adrien AHONONGA Pierrot AHONONGA Pierrot AHONONGA Claire		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les demandeurs absents
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0311	AZILINON Aurore Imma Solange	Cabinet ZITTI COMMUNE D'ABOMEY Calavi HOUNYE Michel		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0427	GBEKE Koffi	OUSSOU Taihin Joseph HOUSOU Michel		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC PIECES	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour vérifier la domanialité , pour production de PV de compulsion par voie d'huissier et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0490	RADJI Seid Aroune Olawale G.	BOURAIMA Mohamed Hamid BOURAIMA Kabirou Alao BOURAIMA Yacoubou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHUANTCHESSOU pour ses observations , pour les parties absentes et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0526	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ZODELAN HOUNGA LÊKOKPON	SONOUNAMETO Timothée		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer MAMA Saca Adélodjou à la diligence du défendeur , pour production des pièces de Christophe ALIDJI , pour convoquer le cabinet BETIB à la diligence des demandeurs et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0792	AVOUNGBOHLA Christophe	AISSI Camille Cossi Armand		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire à Zinsou AGUIAR et à la mairie à la diligence des parties et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1125	DOVONOU Lamissi	HOUNSOU Fifatin Patrice	TEKA Expedit	Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces du défendeur et pour les débats
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0044	REPRESENTANT ADAMA AMANKE	OBINAN Ohaegbou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour demanderesse absente
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0045	REPRESENTANT DE FEU BABADJIDE ALPHONSE SYMPHORIEN	GANGBADIA Y. Samuel NOUKPOKINNOU Ezin KOUBLO Justin ADELAKOUN Marcelline AGASSOUNON Clémence HOUNDONOUGBO Chantal AGBOMEWA Clautaire SOULEMANE Soumana SEGNON K.m. Barthélémy SOKPE Evariste AGON Mahoutin CODJIA Rigobert BONOU OUSSOU Valentin HOUNSOU Blandine ABOUBACAR Idrissa LOUPE Christ Joël AGBOGBO Cyrille ADANKPOSSI Pélagie		ASSIGNATION EN REVENDEICATION ET EN EXPULSION	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0141	YESSOUFOU Modeste Latifatou	Mairie De Cotonou* KARIMOU Affoussatou ANDF Cotonou		ASSIGNATION EN ANNULATION DE VENTE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de Me ICHOLA , pour production du PV de compulsion par voie d'huissier et du levé topographique géoréférencé de la parcelle en cause et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0195		YANSUNU Medard YANSUNU Landry		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour production du PV , pour la vérification de la domanialité , pour la demanderesse absente et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0259	EPOUSE OSHOFFA	COLLECTIVITE GNONLONFOUN Commune De Porto Novo" ADANHOEGBE Modestine GNONLONFOUN Victoire GNONLONFOUN François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , pour la comparution de la mairie de Porto-Novo et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0265	DOSSOU KOKO Léon	SOCIETE SEFI SARL ZADJI Mahugnon Arnaud		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à l'égard du géomètre et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0273	ADJOVI Baï Françoise	ADJATO Fulbert AZONSI Gaël		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication et production des pièces des défendeurs et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0274	MIFANNOU M. S. Franck	REPRESENTANT DE AKIN ABDOU ROMAIN		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière de la succession GNONLONFIN et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0289	ADOMAHOUVODOUN Mathieu Sonagnon	Societe JB PETROLEUM SA		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour la défenderesse absente
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0327	SEGBEGNON Martial	AHOUEANDJINOUE Wilfried Togbédji AHOUEANDJINOUE Gaston Romuald Gbèwedo AHOUEANDJINOUE C. G. Serge		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30- 07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeur absent et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0342	KIKI Kintossou Paul	AKANI Marius IBITOBI Victorin Abattan AHOUEANGONOU Raïmond	VEGRAMON Jonas	Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16- 07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	CSAF/CPI/RG/2026/0597	HOUETO H. Alphonse	SAHOSSI Franck Joseph AHOUNOU Ulrich		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs, pour leurs pièces et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard